



KUZ.022.48.2020.EB

wg rozdzielnika

W związku z napływającymi pytaniami, dotyczącymi wykonania urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych oraz korzystanie z ww. wód podziemnych przez działkowców uprawnionych do korzystania z działki w rodzinnym ogrodzie działkowym, uprzejmie informuję, co następuje.

W pierwszej kolejności należy wskazać, że obiekty służące do ujmowania wód podziemnych, jako kształtujące w swoisty sposób zasoby wodne, są kwalifikowane jako urządzenia wodne, w myśl art. 16 pkt 65 lit. d) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310). Wykonanie takiego urządzenia wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, stosownie do przepisu art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne. Jednakże wykonanie urządzeń do poboru wód podziemnych na potrzeby zwykłego korzystania z wód z ujęć o głębokości do 30 m nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego ani zgłoszenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo wodne usługą wodną jest pobór wód podziemnych lub wód powierzchniowych. Takie działanie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w trybie art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne. Wyjątek stanowi pobór wód powierzchniowych lub wód podziemnych w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m<sup>3</sup> na dobę, na potrzeby zwykłego korzystania z wód (por. art. 395 pkt 5 ustawy Prawo wodne).

Zgodnie z art. 33 ustawy Prawo wodne, właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód podziemnych znajdujących się w jego gruncie (ust. 1), które służy zaspokojeniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego lub własnego gospodarstwa rolnego (ust. 3), obejmujące pobór wód podziemnych w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m<sup>3</sup> na dobę (ust. 4 pkt 1).

Zatem art. 33 ustawy Prawo wodne w sposób wyraźny przyznaje właścicielowi gruntu prawo do zwykłego korzystania z wód podziemnych znajdujących się w jego gruncie na potrzeby własnego gospodarstwa domowego lub własnego gospodarstwa rolnego w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m<sup>3</sup> na dobę. Stosownie do przepisu art. 17 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo wodne, przepisy o właścicielu stosuje się odpowiednio jedynie do posiadaczy samoistnych oraz użytkowników wieczystych, a w przypadku eksploatacji instalacji w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - do prowadzącego instalację.

Podkreślić należy, że jak wynika z przepisów art. 7 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2176, ze zm.) Rodzinne Ogrody Działkowe zakładane są na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego oraz stowarzyszeń ogrodowych. Ustanowienie prawa do działki następuje na podstawie umowy dzierżawy działkowej. (por. art. 27 ust. 1 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych).

W świetle powyższych ustaleń należy przyjąć, że zwykłe korzystanie z wód nie dotyczy działkowców, którzy są uprawnieni do korzystania z działki w rodzinnym ogrodzie działkowym na podstawie prawa do działki. Oznacza to, że wykonanie urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych oraz korzystanie z ww. wód podziemnych celem zaspokajania potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Zaznacza się, że stanowiska i opinie Departamentu Usług Wodnych Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawach interpretacji przepisów ustawy Prawo wodne mogą służyć jedynie do wyjaśnienia wątpliwości, co do celu i zakresu ich stosowania. Zajęcie stanowiska w indywidualnej sprawie należy jednak do organu, do którego właściwości, określonej przez przepisy prawa materialnego i formalnego, należy podjęcie stosownego rozstrzygnięcia.

**Dyrektor**

  
**Maciej Martyna**

Otrzymują:

1. regionalne zarządy gospodarki wodnej PGW Wody Polskie,
2. zarządy zlewni PGW Wody Polskie,
3. aa.

Departament Usług Wodnych  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej  
ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa  
tel.: +48 (22) 37 20 260 | faks: +48 (22) 37 20 295 | e-mail: sekretariat.ku@wody.gov.pl

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)